

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Åsgården

782000-2546

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åsgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag vars huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen registrerades 1969-08-29 och äger Björken 8 i Hedemora kommun med adresserna Bergslagsgatan 5 A B. Föreningen innehåller 15 lägenheter med bostadsrätt och 5 garage samt 10 biluppställningsplatser med motorvärmare.

| Lägenhetstyp | Antal | Yta (m2) |
|---------------------------|-------|---------------|
| 2 rum och kokvrå | 3 | 144,6 (48,2) |
| 2 rum och kök | 1 | 77,5 (77,5) |
| 3 rum och kök | 5 | 428,5 (85,7) |
| 5 rum och kök | 3 | 361,8 (120,6) |
| 5 rum och kök | 2 | 247,2 (123,6) |
| 5 rum och kök | 1 | 120,7 (120,7) |
| 2 rum och kök plus förråd | | 118,6 (118,6) |
| Bostäder | 15 | 1 499 |

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade. Försäkringsbolag är Dalarnas Försäkringsbolag. Trappstädning utförs av AG'S Städ o Puts, Säter.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 19. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

| | |
|-------------------|-------------|
| Ove Hedenstedt | Ordförande |
| Daniel Boberg | Sekreterare |
| Harriet Tillenius | Kassör |

Suppleanter har varit:

Hans Mases

Pirkko Fredriksson

Margareta Lind avgick 24/9-2018 och ersattes av Kenneth Berggren

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Ove Hedenstedt samt suppleanterna Hans Mases.

Styrelsen har under året träffats tjugo gånger för sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Kurt Hjertton och Åsa Hagberg i förening mellan januari-maj. Från maj månad har det varit Harriet Tillenius och Ove Hedenstedt.

Revisorer

Revisorer för föreningen har varit ordinarie Ewy Westlund och Barbro Hedenstedt, Barbro avgick 14/5 i samband med att Ove Hedenstedt blev ordförande och ersattes då av Carina Dahlin.

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för samtliga.

Föreningen har sitt säte i Hedemora.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 825 | 826 | 835 | 809 |
| Resultat efter finansiella poster | 24 | 102 | 59 | 2 |
| Soliditet (%) | 20 | 19 | 17 | 16 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

| | Medlems- insatser | Dispositions- fond | Yttre rep.fond | Årets resultat | Totalt |
|---|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 186 900 | 276 248 | 471 715 | 92 714 | 1 027 577 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 92 714 | | -92 714 | 0 |
| Avsättning yttre repartitionfond | | | 4 545 | | 4 545 |
| Årets resultat | | | | 15 010 | 15 010 |
| Belopp vid årets utgång | 186 900 | 368 962 | 476 260 | 15 010 | 1 047 132 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 845 222 |
| årets vinst | 15 010 |
| | 860 232 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 860 232 |
| | 860 232 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2018-01-01 -2018-12-31 | 2017-01-01 -2017-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 824 539 | 825 760 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 824 539 | 825 760 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -502 453 | -425 882 |
| Personalkostnader | 2 | -24 029 | -22 274 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -175 961 | -167 230 |
| Summa rörelsekostnader | | -702 443 | -615 386 |
| Rörelseresultat | | 122 096 | 210 374 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -97 996 | -108 575 |
| Summa finansiella poster | | -97 996 | -108 570 |
| Resultat efter finansiella poster | | 24 100 | 101 804 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | -9 090 | -9 090 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -9 090 | -9 090 |
| Resultat före skatt | | 15 010 | 92 714 |
| Årets resultat | | 15 010 | 92 714 |

| Balansräkning | Not | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 220 855 | 4 375 191 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 77 466 | 19 166 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 43 221 | 49 721 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 341 542 | 4 444 078 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 341 542 | 4 444 078 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 9 633 | 19 037 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 529 | 5 792 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 162 | 24 829 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 836 081 | 839 195 |
| Summa kassa och bank | | 836 081 | 839 195 |
| Summa omsättningstillgångar | | 850 243 | 864 024 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 191 785 | 5 308 102 |

Balansräkning

Not
1

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

186 900

186 900

Summa bundet eget kapital

186 900

186 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

845 222

747 963

Årets resultat

15 010

92 714

Summa fritt eget kapital

860 232

840 677

Summa eget kapital

1 047 132

1 027 577

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 743 966

3 906 966

Summa långfristiga skulder

3 743 966

3 906 966

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 000

163 000

Leverantörsskulder

1 939

4 306

Skatteskulder

34 482

17 487

Övriga skulder

76 356

79 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 910

109 079

Summa kortfristiga skulder

400 687

373 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 191 785

5 308 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------------|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Stambyte | 33 år |
| Fönsterbyte | 33 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och inventarier | 5-10 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 785 000 | 4 785 000 |
| | 4 785 000 | 4 785 000 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2018 | 2017 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 112 254 | 6 112 254 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 112 254 | 6 112 254 |
| Ingående avskrivningar | -1 737 063 | -1 582 727 |
| Årets avskrivningar | -154 336 | -154 336 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 891 399 | -1 737 063 |
| Utgående redovisat värde | 4 220 855 | 4 375 191 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 153 929 | 153 929 |
| Inköp | 73 425 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 227 354 | 153 929 |
| Ingående avskrivningar | -134 763 | -128 369 |
| Årets avskrivningar | -15 125 | -6 394 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -149 888 | -134 763 |
| Utgående redovisat värde | 77 466 | 19 166 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 65 000 | 65 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 65 000 | 65 000 |
| Ingående avskrivningar | -15 279 | -8 779 |
| Årets avskrivningar | -6 500 | -6 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 779 | -15 279 |
| Utgående redovisat värde | 43 221 | 49 721 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2018-12-31 | 2017-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Statshypotek, skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 3 091 966 | 3 254 966 |
| | 3 091 966 | 3 254 966 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2019-03-



Ove Hedenstedt
Ordförande

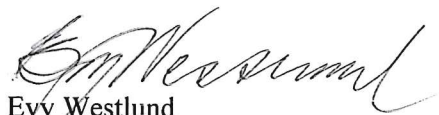


Daniel Boberg
Sekreterare



Harriet Tillenius
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03



Evy Westlund
Revisor



Carina Dahlin
Revisor