

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Åsgården

782000-2546

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åsgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag vars huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen registrerades 1969-08-29 och äger Björken 8 i Hedemora kommun med adresserna Bergslagsgatan 5 A B. Föreningen innehåller 15 lägenheter med bostadsrätt och 6 garage samt 10 bilupställningsplatser med motorvärmare.

Lägenhetstyp	Antal	Yta (m2)
2 rum och kokvrå	3	144,6 (48,2)
2 rum och kök	1	77,5 (77,5)
3 rum och kök	5	428,5 (85,7)
5 rum och kök	3	361,8 (120,6)
5 rum och kök	2	247,2 (123,6)
5 rum och kök	1	120,7 (120,7)
2 rum och kök plus förråd		118,6 (118,6)
Bostäder	15	1 499

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade. Försäkringsbolag är Dalarnas Försäkringsbolag. Trappstädning utförs av AG'S Städ o Puts, Säter.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 19. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Kurt Hjertton	Ordförande
Åsa Hagberg	Kassör
Niklas Erlandsson	Ledamot

Suppleanter har varit:

Margareta Lind
Pirkko Fredriksson
Hans Mases

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Kurt Hjertton och Åsa Hagberg samt suppleanterna Pirkko Fredriksson och Margareta Lind.

Styrelsen har under året träffats tio gånger för sammanträden .

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Kurt Hjertton och Åsa Hagberg i förening.

Revisorer

Revisorer för föreningen har varit ordinarie Ewy Westlund och Barbro Hedenstedt.

Suppleant Carina Dahlin

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för samtliga.

Föreningen har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2013/14 (16 mån)
Nettoomsättning	826	835	809	1 075
Resultat efter finansiella poster	102	59	2	154
Soliditet (%)	19	17	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Yttre rep.fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	186 900	226 250	467 170	49 998	930 318
Disposition av föregående års resultat:		49 998		-49 998	0
Avsättning yttre repartitionfond			4 545		4 545
Årets resultat				92 714	92 714
Belopp vid årets utgång	186 900	276 248	471 715	92 714	1 027 577

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	747 963
årets vinst	92 714
	840 677

disponeras så att	
i ny räkning överföres	840 677
	840 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		825 760	834 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		825 760	834 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-425 882	-462 068
Personalkostnader	2	-22 274	-22 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 230	-167 230
Summa rörelsekostnader		-615 386	-651 928
Rörelseresultat		210 374	182 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 575	-123 818
Summa finansiella poster		-108 570	-123 762
Resultat efter finansiella poster		101 804	59 088
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-9 090	-9 090
Summa bokslutsdispositioner		-9 090	-9 090
Resultat före skatt		92 714	49 998
Årets resultat		92 714	49 998

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 375 191	4 529 527
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 166	25 560
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 721	56 221
Summa materiella anläggningstillgångar		4 444 078	4 611 308

Summa anläggningstillgångar 4 444 078 4 611 308

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 037	19 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 792	28 618
Summa kortfristiga fordringar		24 829	47 650

Kassa och bank

Kassa och bank		839 195	668 066
Summa kassa och bank		839 195	668 066
Summa omsättningstillgångar		864 024	715 716

SUMMA TILLGÅNGAR 5 308 102 5 327 024

Balansräkning

Not
1

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

186 900

186 900

Summa bundet eget kapital

186 900

186 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

747 963

693 420

Årets resultat

92 714

49 998

Summa fritt eget kapital

840 677

743 418

Summa eget kapital

1 027 577

930 318

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 906 966

4 078 464

Summa långfristiga skulder

3 906 966

4 078 464

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 000

135 004

Leverantörsskulder

4 306

6 484

Skatteskulder

17 487

1 791

Övriga skulder

79 687

75 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 079

99 821

Summa kortfristiga skulder

373 559

318 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 308 102

5 327 024



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Stambyte	33 år
Fönsterbyte	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	4 785 000	4 785 000
	4 785 000	4 785 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	0	0



Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 112 254	6 112 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 112 254	6 112 254
Ingående avskrivningar	-1 582 727	-1 428 391
Årets avskrivningar	-154 336	-154 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 737 063	-1 582 727
Utgående redovisat värde	4 375 191	4 529 527

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 929	153 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 929	153 929
Ingående avskrivningar	-128 369	-121 975
Årets avskrivningar	-6 394	-6 394
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 763	-128 369
Utgående redovisat värde	19 166	25 560

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-8 779	-2 279
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 279	-8 779
Utgående redovisat värde	49 721	56 221



Not 6 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Statshypotek, skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 254 966	3 538 448
	3 254 966	3 538 448

Hedemora 2018-04-05



Kurt Hjertten
Ordförande



Niklas Erlandsson



Åsa Hagberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-04-05



Evy Westlund
Revisor



Barbro Hedenstedt
Revisor



BUDGET

Bostadsrättsföreningen Åsgården, Hedemora för verksamhetsåret

2018-01-01 – 2018-12-31

INTÄKTER

Avgifter och hyror	735.000	
Hushållsel	49.000	
Kabel-TV	54.000	838.000

DRIFTSKOSTNADER

Förvaltning	16.000	
Försäkringar	23.000	
Fjärrvärme	148.000	
El	70.000	
Vatten	60.000	
Renhållning	33.000	
Kabel-TV	54.000	
Reparation och underhåll	90.000	
Förbrukningsmaterial	5.000	
Div omkostnader	5.000	
Löner, arb.givarg	23.000	527.000

AVSKRIVNINGAR

Fastighet	43.000	
Stambyte	80.000	
Fönsterbyte	30.000	
Radon/tvättmaskin	12.500	165.500

AVSÄTTNING FONDER

Inre reparationsfond	4.500	
Yttre reparationsfond	4.500	

FINANSIELLA INNTÄKTER OCH KOSTNADNER

Räntekostnader	101.000.	
----------------	----------	--

SKATTER

Fastighetsskatt	17.000	<u>127.000</u>
-----------------	--------	----------------

819.500

Beräknat resultat + 18.500

REVISIONSBERÄTTELSE

till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Åsgårdenn

Undertecknade, utsedda att granska årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Åsgården för räkenskapsåret 2017-01-01 – 2017-12-31.**

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi beviljar inte styrelsen ansvarsfrihet, eftersom de inte följt våra anvisningar gällande inköp av tjänster och material från minst två, helst flera anbudsgivare.

Hedemora 2018-04-05



Evy Westlund
Revisor



Barbro Hedenstedt
Revisor