

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Åsgården

782000-2546

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åsgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag vars huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen registrerades 1969-08-29 och äger Björken 8 i Hedemora kommun med adresserna Bergslagsgatan 5 A B. Föreningen innehåller 15 lägenheter med bostadsrätt och 6 garage samt 10 biluppställningsplatser med motorvärmare.

Lägenhetstyp	Antal	Yta (m ²)
2 rum och kokvrå	3	144,6 (48,2)
2 rum och kök	1	77,5 (77,5)
3 rum och kök	5	428,5 (85,7)
5 rum och kök	3	361,8 (120,6)
5 rum och kök	2	247,2 (123,6)
5 rum och kök	1	120,7 (120,7)
2 rum och kök plus förråd		118,6 (118,6)
Bostäder	15	1 499

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade. Försäkringsbolag är Dalarnas Försäkringsbolag. Trappstädning utförs av AG'S Städ o Puts, Säter.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 20 . Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Kurt Hjertton	Ordförande
Åsa Hagberg	Kassör
Taisto Vailiola	Ledamot

Suppleanter har varit:

Margareta Lind
Nicklas Erlandsson
Hans Mases

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Taisto Vailiola samt suppleanten Hans Mases.

Styrelsen har under året träffats sju gånger för sammanträden .

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Kurt Hjertton och Åsa Hagberg i förening.

Revisorer

Revisorer för föreningen har varit ordinarie Ewy Westlund och Barbro Hedenstedt.

Suppleant Carina Dahlin

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för samtliga.

Föreningen har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2013/14 (16 mån)	2012/13
Nettoomsättning	835	809	1 075	802
Resultat efter finansiella poster	59	2	154	6
Soliditet (%)	17	16	16	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Yttre rep.fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	186 900	244 979	462 625	-18 729	875 775
Disposition av föregående års resultat:		-18 729		18 729	0
Avsättning yttre repartitionfond			4 545		4 545
Årets resultat				49 998	49 998
Belopp vid årets utgång	186 900	226 250	467 170	49 998	930 318

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 420
årets vinst	49 998
	743 418
disponeras så att	
i ny räkning överföres	743 418
	743 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2016-01-01	2015-01-01
	1	-2016-12-31	-2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		834 778	808 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		834 778	808 722
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-462 068	-469 948
Personalkostnader	2	-22 630	-20 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 230	-156 633
Summa rörelsekostnader		-651 928	-647 520
Rörelseresultat		182 850	161 202
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 818	-159 891
Summa finansiella poster		-123 762	-159 391
Resultat efter finansiella poster		59 088	1 811
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-9 090	-9 090
Summa bokslutsdispositioner		-9 090	-9 090
Resultat före skatt		49 998	-7 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 450
Årets resultat		49 998	-18 729

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 529 527	4 683 863
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	25 560	31 954
Inventarier, verktyg och installationer	5	56 221	62 721
Summa materiella anläggningstillgångar		4 611 308	4 778 538
Summa anläggningstillgångar		4 611 308	4 778 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 032	9 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 618	21 916
Summa kortfristiga fordringar		47 650	31 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		668 066	620 434
Summa kassa och bank		668 066	620 434
Summa omsättningstillgångar		715 716	652 174
SUMMA TILLGÅNGAR		5 327 024	5 430 712

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		186 900	186 900
Summa bundet eget kapital		186 900	186 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		693 420	707 605
Årets resultat		49 998	-18 729
Summa fritt eget kapital		743 418	688 876
Summa eget kapital		930 318	875 776
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 078 464	4 232 198
Summa långfristiga skulder		4 078 464	4 232 198
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 004	97 944
Leverantörsskulder		6 484	27 015
Skatteskulder		1 791	1 149
Övriga skulder		75 142	61 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 821	135 191
Summa kortfristiga skulder		318 242	322 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 327 024	5 430 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Stambyte	33 år
Fönsterbyte	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	4 785 000	4 785 000
	4 785 000	4 785 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2016	2015
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 112 254	6 112 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 112 254	6 112 254
Ingående avskrivningar	-1 428 391	-1 274 055
Årets avskrivningar	-154 336	-154 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 582 727	-1 428 391
Utgående redovisat värde	4 529 527	4 683 863

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 929	121 957
Inköp		31 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 929	153 929
Ingående avskrivningar	-121 975	-121 957
Årets avskrivningar	-6 394	-18
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 369	-121 975
Utgående redovisat värde	25 560	31 954


Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	0
Inköp		65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-2 279	
Årets avskrivningar	-6 500	-2 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 779	-2 279
Utgående redovisat värde	56 221	62 721

Not 6 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Statshypotek	3 538 448	3 833 472
	3 538 448	3 833 472

Hedemora 2017-03-02


Taisto Vailiola


Kurt Hjertton
Ordförande


Åsa Hagberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-13


Evy Westlund
Revisor


Barbro Hedenstedt
Revisor