

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Åsgården

782000-2546

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åsgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag vars huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen registrerades 1969-08-29 och äger Björken 8 i Hedemora kommun med adresserna Bergslagsgatan 5 A B. Föreningen innehåller 15 lägenheter med bostadsrätt och 5 garage samt 10 biluppställningsplatser med motorvärmare.

Lägenhetstyp	Antal	Yta (m ²)
2 rum och kokvrå	3	144,6 (48,2)
2 rum och kök	1	77,5 (77,5)
3 rum och kök	5	428,5 (85,7)
5 rum och kök	3	361,8 (120,6)
5 rum och kök	2	247,2 (123,6)
5 rum och kök	1	120,7 (120,7)
2 rum och kök plus förråd		118,6 (118,6)
Bostäder	15	1 499

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade. Försäkringsbolag är Dalarnas Försäkringsbolag. Trappstädning utförs av AG'S Städ o Puts, Säter.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 20. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Ove Hedenstedt	Ordförande
Daniel Boberg	Sekreterare
Harriet Tillenius	Kassör

Suppleanter har varit:

Åsa Hagberg
Pirkko Fredriksson
Kenneth Berggren

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Ove Hedenstedt samt suppleanterna Pirkko Fredriksson och Kenneth Berggren.

Styrelsen har under året träffats fjorton gånger för sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit i förening Harriet Tillenius och Ove Hedenstedt.

Revisorer

Revisorer för föreningen har varit ordinarie Ewy Westlund och Carina Dahlin.
Revisorssuppleant har varit Petra Berggren

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Carina Dahlin och Petra Berggren.

Föreningen har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	836	825	826	835
Resultat efter finansiella poster	-48	24	102	59
Soliditet (%)	20	20	19	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser		Dispositions fond	Yttre rep.fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	186 900	0	368 962	476 260	15 010	1 047 132
Disposition av föregående års resultat:			15 010		-15 010	0
Avsättning yttre repartitionfond				4 545		4 545
Årets resultat					-57 246	-57 246
Belopp vid årets utgång	186 900	0	383 972	480 805	-57 246	994 431

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	864 778
årets förlust	-57 246
	807 532

disponeras så att	
i ny räkning överföres	807 532
	807 532

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		835 719	824 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		835 719	824 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 057	-502 453
Personalkostnader	2	-21 276	-24 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 915	-175 961
Summa rörelsekostnader		-789 248	-702 443
Rörelseresultat		46 471	122 096
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 627	-97 996
Summa finansiella poster		-94 627	-97 996
Resultat efter finansiella poster		-48 156	24 100
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-9 090	-9 090
Summa bokslutsdispositioner		-9 090	-9 090
Resultat före skatt		-57 246	15 010
Årets resultat		-57 246	15 010

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 066 519	4 220 855
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	56 387	77 466
Inventarier, verktyg och installationer	5	36 721	43 221
Summa materiella anläggningstillgångar		4 159 627	4 341 542
Summa anläggningstillgångar		4 159 627	4 341 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 976	9 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 529	4 529
Summa kortfristiga fordringar		8 505	14 162
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		838 207	836 081
Summa kassa och bank		838 207	836 081
Summa omsättningstillgångar		846 712	850 243
SUMMA TILLGÅNGAR		5 006 339	5 191 785

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		186 900	186 900
Summa bundet eget kapital		186 900	186 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		864 778	845 222
Årets resultat		-57 246	15 010
Summa fritt eget kapital		807 532	860 232
Summa eget kapital		994 432	1 047 132
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 580 966	3 743 966
Summa långfristiga skulder		3 580 966	3 743 966
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 000	163 000
Leverantörsskulder		3 423	1 939
Skatteskulder		37 896	34 482
Övriga skulder		83 970	76 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 652	124 910
Summa kortfristiga skulder		430 941	400 687
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 006 339	5 191 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Stambyte	33 år
Fönsterbyte	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	4 785 000	4 785 000
	4 785 000	4 785 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2019	2018
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 112 254	6 112 254
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 112 254	6 112 254
Ingående avskrivningar	-1 891 399	-1 737 063
Årets avskrivningar	-154 336	-154 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 045 735	-1 891 399
Utgående redovisat värde	4 066 519	4 220 855

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 354	153 929
Inköp		73 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 354	227 354
Ingående avskrivningar	-149 888	-134 763
Årets avskrivningar	-21 079	-15 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 967	-149 888
Utgående redovisat värde	56 387	77 466

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-21 779	-15 279
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 279	-21 779
Utgående redovisat värde	36 721	43 221

Not 6 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Statshypotek, skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 928 966	3 091 966
	2 928 966	3 091 966

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2020-03/21



Ove Hedenstedt
Ordförande



Daniel Boberg
Sekreterare



Harriet Tillenius
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03/26



Evy Westlund
Revisor



Carina Dahlin
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Åsgårdenn

Undertecknade, utsedda att granska årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Åsgården för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.**

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hedemora 2020-03-26



Evy Westlund
Revisor



Carine Dahlin
Revisor