

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Åsgården

782000-2546

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åsgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens verksamhet består av att tillhandahålla bostadsrätter till medlemmarna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2015</b>	<b>2013/14</b> (16 mån)	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>
Nettoomsättning	809	1 075	802	797
Resultat efter finansiella poster	2	154	6	184
Soliditet (%)	16	16	14	13

#### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 605
årets förlust	-18 729
	<b>688 876</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	688 876

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2013-09-01 -2014-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		808 722	1 074 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>808 722</b>	<b>1 074 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-469 948	-463 763
Personalkostnader	2	-20 939	-16 166
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-156 633	-205 922
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-647 520</b>	<b>-685 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 202</b>	<b>388 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	2 872
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 891	-237 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 391</b>	<b>-234 789</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 811</b>	<b>153 936</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-9 090	-12 120
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 090</b>	<b>-12 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 279</b>	<b>141 816</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 450	-15 169
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 729</b>	<b>126 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 683 863	4 838 199
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	31 954	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	62 721	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 778 538</b>	<b>4 838 199</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 778 538</b>	<b>4 838 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 824	51 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 916	27 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 740</b>	<b>79 585</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 434	606 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>620 434</b>	<b>606 486</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>652 174</b>	<b>686 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 430 712</b>	<b>5 524 270</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>6</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		186 900	186 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>186 900</b>	<b>186 900</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		707 605	576 413
Årets resultat		-18 729	126 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>688 876</b>	<b>703 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>875 776</b>	<b>889 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 232 198	4 323 242
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 232 198</b>	<b>4 323 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 944	97 944
Leverantörsskulder		27 015	30 644
Skatteskulder		1 149	0
Övriga skulder		61 439	77 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 191	104 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>322 738</b>	<b>311 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 430 712</b>	<b>5 524 270</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>8</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		4 785 000	4 785 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>4 785 000</b>	<b>4 785 000</b>
<b>Ansvarförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Stambyte	33 år
Fönsterbyte	33 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2015	2013-09-01 -2014-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	19 000	14 668
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 939 (0)	1 498 0)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>20 939</b>	<b>16 166</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 112 254	6 112 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 112 254</b>	<b>6 112 254</b>
Ingående avskrivningar	-1 068 133	-1 068 133
Årets avskrivningar	-154 336	-205 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 222 469</b>	<b>-1 274 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 889 785</b>	<b>4 838 199</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 957	121 957
Inköp	31 972	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 929</b>	<b>121 957</b>
Ingående avskrivningar	-121 957	-121 957
Årets avskrivningar	-18	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 975</b>	<b>-121 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 954</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Inköp	65 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 279	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 279</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 721</b>	<b>0</b>

### Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Yttre rep.fond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	186 900	118 332	458 080	126 647
Disposition av föregående års resultat:		126 647		-126 647
Avsättning yttre repartitionfond			4 545	
Årets resultat				-18 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>186 900</b>	<b>244 979</b>	<b>462 625</b>	<b>-18 729</b>

### Not 7 Långfristiga skulder


	2015-12-31	2014-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Statshypotek	459 270	470 610
Statshypotek	629 252	646 256
Statshypotek	1 035 950	1 063 550
Statshypotek	365 000	375 000
Statshypotek	1 344 000	1 376 000
	<b>3 833 472</b>	<b>3 931 416</b>

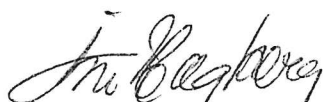
### Not 8 Not för ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	4 785 000	4 785 000
	<b>4 785 000</b>	<b>4 785 000</b>

Hedemora 2016-02-25

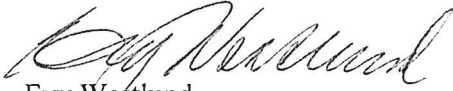
  
Taisto Vailioli

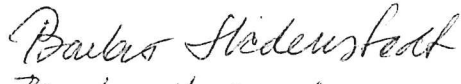
  
Kurt Hjertton  
Ordförande

  
Asa Hagberg



Vår  
Mån revisionsberättelse har lämnats 2016-03-08

  
Evy Westlund  
Revisor

  
Barbro Hedenskott  
Revisor