

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Åsgården

782000-2546

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åsgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag vars huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningen registrerades 1969-08-29 och äger Björken 8 i Hedemora kommun med adresserna Bergslagsbacken 2 A B. Föreningen innehåller 15 lägenheter med bostadsrätt och 5 garage samt 10 biluppställningsplatser med motorvärmare.

Lägenhetstyp	Antal	Yta (m ²)
2 rum och kokvrå	3	144,6 (48,2)
2 rum och kök	1	77,5 (77,5)
3 rum och kök	5	428,5 (85,7)
5 rum och kök	3	361,8 (120,6)
5 rum och kök	2	247,2 (123,6)
5 rum och kök 2 rum och kök plus förråd	1	120,7 (120,7) 118,6 (118,6)
Bostäder	15	1 499

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade. Försäkringsbolag är Dalarnas Försäkringsbolag. Trappstädning utförs av Samhall AB.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 21. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma lägenhet. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Kenneth Berggren	Ordförande
Erica Sundqvist	Sekreterare
Åsa Hagberg	Kassör

Suppleanter har varit:

Ulf Bergkvist
Anette Pehrson

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Erica Sundqvist samt suppleanterna Anette Pehrson och Ulf Bergkvist.

Styrelsen har under året träffats fjorton gånger för sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit i förening Kenneth Berggren, Erica Sundqvist och Åsa Hagberg.

Revisorer

Revisorer för föreningen har varit ordinarie Ewy Westlund och Lars Persson.
Revisorssuppleant har varit Petra Berggren

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Ewy Westlund och Petra Berggren.

Föreningen har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	837	836	825	826
Resultat efter finansiella poster	63	-48	24	102
Soliditet (%)	22	20	20	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser		Dispositions fond	Yttre rep.fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	186 900	0	383 972	480 805	-57 246	994 431
Disposition av föregående års resultat:			-57 246	4 545	57 246	4 545
Årets resultat					64 914	64 914
Belopp vid årets utgång	186 900	0	326 726	485 350	64 914	1 063 890

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 076
årets vinst	64 914
	876 990
disponeras så att	
till yttre reparationsfond överföres	4 545
i ny räkning överföres	872 445
	876 990

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		837 485	835 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		837 485	835 719
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-495 281	-586 057
Personalkostnader	2	-2 635	-21 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 586	-181 915
Summa rörelsekostnader		-682 502	-789 248
Rörelseresultat		154 983	46 471
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 081	-94 627
Summa finansiella poster		-92 081	-94 627
Resultat efter finansiella poster		62 902	-48 156
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		2 012	-9 090
Summa bokslutsdispositioner		2 012	-9 090
Resultat före skatt		64 914	-57 246
Årets resultat		64 914	-57 246

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 173 146	4 066 519
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	35 324	56 387
Inventarier, verktyg och installationer	5	30 221	36 721
Summa materiella anläggningstillgångar		4 238 691	4 159 627

Summa anläggningstillgångar

4 238 691

4 159 627

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		22 946	3 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 529
Summa kortfristiga fordringar		22 946	8 505

Kassa och bank

Kassa och bank		527 572	838 207
Summa kassa och bank		527 572	838 207
Summa omsättningstillgångar		550 518	846 712

SUMMA TILLGÅNGAR

4 789 209

5 006 339

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

186 900

186 900

Summa bundet eget kapital

186 900

186 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

812 076

864 778

Årets resultat

64 914

-57 246

Summa fritt eget kapital

876 990

807 532

Summa eget kapital

1 063 890

994 432

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 409 966

3 580 966

Summa långfristiga skulder

3 409 966

3 580 966

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 000

163 000

Leverantörsskulder

8 179

3 423

Skatteskulder

44 208

37 896

Övriga skulder

0

83 970

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 966

142 652

Summa kortfristiga skulder

315 353

430 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 789 209

5 006 339

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Stambyte	33 år
Fönsterbyte	33 år
Dörrbyte	30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella Instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	4 785 000	4 785 000
	4 785 000	4 785 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 112 254	6 112 254
Inköp	263 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 375 904	6 112 254
Ingående avskrivningar	-2 045 735	-1 891 399
Årets avskrivningar	-157 023	-154 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 202 758	-2 045 735
Utgående redovisat värde	4 173 146	4 066 519

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 354	227 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 354	227 354
Ingående avskrivningar	-170 967	-149 888
Årets avskrivningar	-21 063	-21 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 030	-170 967
Utgående redovisat värde	35 324	56 387

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

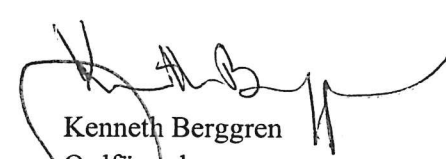
	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-28 279	-21 779
Årets avskrivningar	-6 500	-6 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 779	-28 279
Utgående redovisat värde	30 221	36 721

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Statshypotek, skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 757 966	2 928 966
	2 757 966	2 928 966

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Hedemora 2021-04-15



Kenneth Berggren
Ordförande


Åsa Hagberg


Erica Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-11


Evy Westlund
Revisor


Lars Persson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Åsgårdenn

Undertecknade, utsedda att granska årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Åsgården för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.**

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hedemora 2021-04-11



Evy Westlund
Revisor



Lars Persson
Revisor